

# Analyse Risikoabsicherung - Wohngebäude

1

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
(Eigentümer lt. Grundbuchauszug)

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Abweichende Objektadresse: \_\_\_\_\_

## Wohnflächenermittlung

(Zur Wohnfläche gehören alle zu Wohnzweck ausgebauten Räume (auch z.B. Wintergarten, Hobbyraum, Arbeitszimmer). Nicht zur Wohnfläche zählen Balkone, Terrassen, sowie nicht zu Wohnzweck ausgebauten Räume (z.B. Abstell-, Vorrats-, Technik-, Heizungs- oder Speicherräume sowie Treppen oder Garagen).

**Grundfläche Keller:** \_\_\_\_\_ qm davon als Wohn-/Hobbyraum ausgebaut: \_\_\_\_\_ qm

**Wohnfläche Erdgeschoss:** \_\_\_\_\_ qm

**Wohnfläche Obergeschoss/e:** \_\_\_\_\_ qm Anzahl der Obergeschosse: \_\_\_\_\_

(Als Obergeschoss/e gelten alle zu Wohnzwecken ausgebauten Geschosse **über** dem Erdgeschoss bis **unter** das Dachgeschoss).

**Wohnfläche Dachgeschoss:** \_\_\_\_\_ qm  voll ausgebaut  teilweise ausgebaut  nicht ausgebaut  Flachdach

**Gesamte Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ qm

(Hinweis: Weicht die Wohnfläche erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.)

## Baujahr / Sanierung

Baujahr des Gebäudes:	_____
Letzte Sanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, Wann: _____ <input type="checkbox"/> Teilsanierung (zu mind. 75%) <input type="checkbox"/> Totalsanierung
Letzte Sanierung der Elektroinstallation:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, Wann: _____ <input type="checkbox"/> Teilsanierung (zu mind. 75%) <input type="checkbox"/> Totalsanierung
Letzte Sanierung des Daches:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, Wann: _____ <input type="checkbox"/> Teilsanierung (zu mind. 75%) <input type="checkbox"/> Totalsanierung

## Gebäudetyp

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> Ferien-/Wochenendhaus <input type="checkbox"/> Überwiegend leerstehendes Objekt <input type="checkbox"/> Gewerbeanteil im Gebäude _____ % Art: _____
--	---

## Bauausführung

Bauartklasse:	<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> abweichende Bauarten: _____ (z.B. Fertighaus, Holzhaus, Fachwerkhaus, etc. - Siehe beigegefügte Beschreibung)
Sind folgende Gefahren erhöhungen/Gegebenheiten zu berücksichtigen?	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz <input type="checkbox"/> Betriebe weniger als 10 Meter entfernt <input type="checkbox"/> sichtbare Schäden oder Baumängel
Ist ein Anbau (ehemalige Landwirtschaftliche Nutzung) zu berücksichtigen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja Aktuelle Nutzung: _____ Grundfläche; _____ qm / Stockwerke: _____ Lagerung von Heu/Stroh: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

# Analyse Risikoabsicherung - Wohngebäude

2

<b>Bauausführung:</b>	
Dach:	<input type="checkbox"/> Standard: Ziegel <input type="checkbox"/> Reet-/Holzschindel-/Naturschiefer-Dach
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerputz, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker
Decken/Wände:	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerputz, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen <input type="checkbox"/> Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> PVC-Böden auf Estrich
Fenster:	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetall- oder Holzsparsenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas
Türen:	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Kunststoff <input type="checkbox"/> Edelholztüren
Sanitär:	<input type="checkbox"/> Standard: Nassräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtung <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche
Heizung:	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe, Fußboden- und Deckenheizung, Solaranlagen: ____ Baujahr
Photovoltaik:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: ____ Baujahr, ____ Wert

## Nebengebäude

<input type="checkbox"/> __ Einzelgarage/n	<input type="checkbox"/> Gartenhaus: ____ qm & ____ EUR Wert
<input type="checkbox"/> __ Doppelgarage/n	<input type="checkbox"/> Schuppen: ____ qm & ____ EUR Wert, Was wird gelagert? _____
<input type="checkbox"/> __ Carport/s	<input type="checkbox"/> Sonstiges/Art: _____, ____ qm & ____ EUR Wert

## Gewünschter Versicherungsschutz

Feuer, Sturm-Hagel, Elementar  
 Leitungswasser  
 Unbenannte Gefahren (z.B. Sturmschäden unter Windstärke 8 etc.)

## Vorversicherung

bestehende Absicherung bereits über Gauggel GmbH  
 (Fragen zur Vorversicherung müssen nicht angegeben werden)

Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Weitere Informationen: _____ Gesellschaft, Versicherungsnummer, Ablauf (TT/MM/JJJJ)	
Wurde die bestehende Absicherung durch den Vorversicherer gekündigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Versicherte/unversicherte Vorschäden der letzten 5 Jahre / Elementar 10 Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Weitere Informationen: _____ (Anzahl, Art, Höhe)	

## Wird weiterer Versicherungsschutz gewünscht?

Privathaftpflicht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Hausratversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht (für vermietete Objekte)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Angaben sind wahrheitsgemäß und gewissenhaft vorzunehmen. Das Angebot wird auf der Grundlage dieser Daten erstellt.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Stand 08/19

gauggel Versicherungs- und Finanzmakler GmbH

Hohenzollernstr. 31  
72474 Winterlingen

Telefon 07577/937-0  
Fax 07577/937-17

www.gauggel.de  
info@gauggel.de

